

ПРОТОКОЛ № 1/23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Пичугина 12»,
по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А.

г. Владимир

28 февраля 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Пичугина 12» - Богатова Ольга Ивановна.

Дата проведения очной части собрания: 16.02.2023 г. в 19:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А (1-й подъезд, 1-й этаж).

В очной части общего собрания приняли участие 7-мь членов ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в период с 16.02.2023 г. по 27.02.2023 г.

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А - в «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 2724,55 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСН:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 36 шт., что составило – 1974,55 голосов или 72,47% от общего количества голосов членов ТСН.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1864,85	94,44%	109,70	5,56%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН, установить с 01.03.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 25,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСН, установить с 01.03.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 25,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1394,85	70,64%	515,90	26,13%	63,80	3,23%

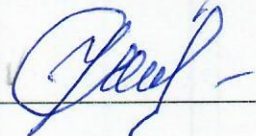
Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Богатова Ольга Ивановна

Секретарь собрания:  Шильникова Наталия Александровна